



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA REALIZAR A CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE ESPORTES NO POVOADO GADO BRAVO NORTE, NESTE MUNICÍPIO, NOS TERMOS DO PLANO DE AÇÃO Nº 09032022-014398/2022 E EMENDA PARLAMENTAR Nº 202236910001, CONFORME O ANEXO I - PROJETO BÁSICO.

ATA DE SESSÃO PÚBLICA

Aos dezenove dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, às 09h00min, na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Nossa Senhora das Dores, reuniram-se os membros da CPL abaixo identificados, designados através do Decreto Municipal nº 613/2023, onde fora dado continuidade aos trabalhos do certame supracitado. Declarada aberta a sessão, o presidente destacou que nenhum licitante compareceu a presente sessão. Inicialmente o presidente da CPL fez constar que conforme predisposto na ata da reunião anterior, procedeu-se a convocação via e-mail para todos os participantes admitidos no certame, bem como a mesma fora devidamente publicada no Diário Oficial do Município e no Portal da Transparência desta municipalidade.

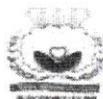
Em seguida, procedeu-se com a apresentação do relatório de análise técnica expedido pelo setor de engenharia, que assim considerou (resumo):

Nº ORDEM	EMPRESA	SITUAÇÃO	ITEM DO EDITAL
1º	PREMIUM MASSA DE CONCRETO LTDA	Necessário diligenciar	9.9
2º	ADENGE CONSTRUCOES LTDA	Necessário diligenciar	9.9
3º	RBN TERRAPLENAGEM SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	Apresentou documentação compatível	-
4º	SFS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	Apresentou documentação compatível	-
5º	CONSTRUTORA SR. DOS PASSOS LTDA	Apresentou documentação compatível	-
6º	CONSTRUAGRO MATERIAL DE CONSTRUCAO E AGRONEGOCIO LTDA	Apresentou documentação compatível	-
7º	R2 ENGENHARIA LTDA	Apresentou documentação compatível	-
8º	DFA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO LTDA	Apresentou documentação compatível	-
9º	MARTINS CONSTRUCAO, MANUTENCAO E SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA	Necessário diligenciar	9.9
10º	VIEIRAS CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	Necessário diligenciar	9.9

Destacou-se que o relatório, agora parte integrante dos autos, bem como esta ata, serão disponibilizados no portal da transparência do Município, para consulta de quaisquer interessados, após o encerramento da sessão.

Posto isto, a CPL acolheu o julgamento do setor de engenharia, declarando:

1



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

Nº ORDEM	EMPRESA	VALOR (R\$)	CRONOGRAMA (MÊS)	JULGAMENTO
1º	PREMIUM MASSA DE CONCRETO LTDA	R\$ 219.197,40	Cinco	Classificada (desde que haja a devida retificação das inconsistências apontadas)
2º	ADENGE CONSTRUCOES LTDA	R\$ 241.082,86	Cinco	Classificada (desde que haja a devida retificação das inconsistências apontadas, caso se faça necessário convocá-la, observada a ordem de classificação pré-existente)
3º	RBN TERRAPLENAGEM SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 246.502,20	Cinco	CLASSIFICADA
4º	SFS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA	R\$ 250.090,70	Cinco	CLASSIFICADA
5º	CONSTRUTORA SR. DOS PASSOS LTDA	R\$ 250.180,15	Cinco	CLASSIFICADA
6º	CONSTRUAGRO MATERIAL DE CONSTRUCAO E AGRONEGOCIO LTDA	R\$ 256.110,97	Cinco	CLASSIFICADA
7º	R2 ENGENHARIA LTDA	R\$ 262.112,03	Cinco	CLASSIFICADA
8º	DFA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO LTDA	R\$ 279.246,26	Cinco	CLASSIFICADA
9º	MARTINS CONSTRUCAO, MANUTENCAO E SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA	R\$ 286.808,61	Cinco	Classificada (desde que haja a devida retificação das inconsistências apontadas, caso se faça necessário convocá-la, observada a ordem de classificação pré-existente)
10º	VIEIRAS CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 310.904,40	Cinco	Classificada (desde que haja a devida retificação das inconsistências apontadas, caso se faça necessário convocá-la,



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
SETOR DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

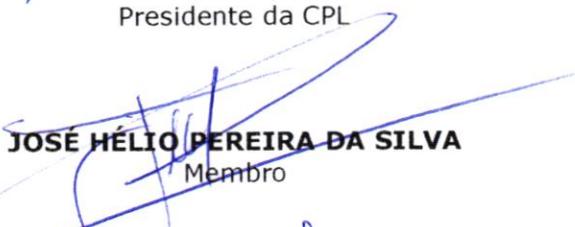
				observada a ordem de classificação pré-existente)
--	--	--	--	---

Adiante, nos termos do subitem 9.9 do instrumento convocatório, será oportunizado aos licitantes: **PREMIUM MASSA DE CONCRETO LTDA; ADENGE CONSTRUCOES LTDA; MARTINS CONSTRUCAO, MANUTENCAO E SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA e VIEIRAS CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, que apresentem nova proposta, escoimada das falhas identificadas pelo setor de engenharia, desde que não haja majoração do valor global inicialmente apresentado. Para tanto, lhes serão concedido o prazo de **dois dias úteis** para que apresentem a nova documentação requerida.

Portanto, será esta reunião suspensa em respeito ao prazo supracitado, ficando as licitantes desde já intimadas a comparecer neste setor no dia **24/04/2024, às 09h00min**, para darmos continuidade aos trabalhos do certame. A CPL faz constar que publicará esta ata no Diário Oficial do Município e no portal da transparência desta municipalidade, visando dar amplo conhecimento e publicidade deste ato.

Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos da reunião, lavrando-se a presente ata, cuja segue assinada pela CPL.


FÁBIO DÉCIO VIEIRA DA CUNHA
Presidente da CPL


JOSÉ HÉLIO PEREIRA DA SILVA
Membro


JOMÁRIO SOUZA DE OLIVEIRA
Membro



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL

REFERENTE A TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2024 – PMD

Trata-se de parecer técnico referente à análise da proposta de preço, cujo objeto é a contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para realizar a construção de quadra de esportes no Povoado Gado Bravo Norte, neste Município, nos termos do plano de ação nº 09032022- 014398/2022 e emenda parlamentar nº 202236910001 .

Sumário Executivo

Objeto: Proposta Comercial

Data da Análise: 15 de março de 2024

Objetivo: Emissão de parecer Técnico quanto à compatibilidade das propostas de preço.

Documentos apresentados:

PROPOSTAS DE PREÇO RECEBIDAS EM MEIO ELETRÔNICO DA EMPRESA VENCEDORA:

Nº Ordem	Empresa	Valor (R\$)	Cronograma (mês)	Desconto (%)
1º	Premium Massa de Concreto LTDA	R\$ 219.197,40	5,00	29,99%
2º	Adenge Construções LTDA	R\$ 241.082,86	5,00	23,00%
3º	RBN Terraplanagem Serviços e Locações LTDA	R\$ 246.502,20	5,00	21,27%
4º	SFS Serviços e Locações LTDA	R\$ 250.090,70	5,00	20,12%
5º	Construtora Sr. Dos Passos LTDA	R\$ 250.180,15	5,00	20,09%
6º	Construagro Material de Construção e Agronegócio LTDA	R\$ 256.110,97	5,00	18,20%
7º	R2 Engenharia LTDA	R\$ 262.112,03	5,00	16,28%
8º	DFA Engenharia e Manutenção LTDA	R\$ 279.246,26	5,00	10,81%
9º	Martins Construção, Manutenção e Serviços Industriais LTDA	R\$ 286.808,61	5,00	8,40%



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

10º	Vieiras Construções e Empreendimentos LTDA	R\$ 310.904,40	5,00	0,70%
-	PREÇO DE REFERÊNCIA - Nº SRA. DAS DORES	R\$ 313.094,55	5,00	-

Metodologia Aplicada

Análise comparativa da documentação apresentada

Análise

● PREMIUM MASSA DE CONCRETO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A Licitante Premium Massa de Concreto LTDA apresentou proposta para o Item da T.P. A Planilha Orçamentária da licitante, está em conformidade, constando todos os serviços com quantitativos conforme estabelecido no Edital, bem como preço unitário de cada serviço.

Porém, observando item a item, foi observado que alguns itens da proposta tiveram descontos superiores ao habitual, isso nos faz darmos uma atenção maior na avaliação da composição de custo, pois por meio desta é possível constatar a forma com que foi formulado o preço e se algum insumo está inexequível. Dentre os itens com desconto elevado, temos:

- Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 7 cm - Não inclui formas para juntas de concretagem. Desconto = **33,60%**
- Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, malha 20x20cm, ferro 3.4mm, painel 2x3m, (0,72kg/m²), Malha Pop Leve Gerdau ou similar. Desconto = **38,69%**
- Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2 1/2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2.00 x 2.00 m, exceto mureta. Desconto = **32,43%**
- Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm. Desconto = **39,95%**
- Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta acrílica, e = 5 cm, aplicação manual. af_05/2021. Desconto = **46,50%**
- Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1. Desconto = **33,14%**
- Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020_pe. Desconto = **33,77%**.



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

COMPOSIÇÃO DE BDI

A empresa Premium Massa de Concreto LTDA apresentou percentual de BDI de acordo com o Acórdão 2622/2013. Compatíveis com as alíquotas de recolhimento.

CRONOGRAMA

A empresa Premium Massa de Concreto LTDA apresentou cronograma físico financeiro, no qual consta com clareza todas as etapas dos serviços/obras e respectivos valores de desembolso para todos os itens constantes na planilha orçamentária do item da Tomada de Preços ao qual as empresas encontram-se aptas.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

A Empresa Premium Massa de Concreto LTDA apresentou planilha de composição de custo unitário, conforme modelo exigido em edital. Contudo, ficou observado que o desconto aplicado em alguns itens foi discrepantes em relação ao desconto global, assim sendo foi feita uma análise pormenorizada dos itens citados no item acima:

- Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 7 cm - Não inclui formas para juntas de concretagem. Foi observado que os itens da composição analítica possuem quantitativos condizentes com a composição do item na planilha e referência do órgão, contudo o preço unitário do insumo de **Concreto usinado bombeável...** está no valor de R\$450,00 na planilha de referência, e de R\$300,00 na planilha da licitante.
- Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, malha 20x20cm, ferro 3.4mm, painel 2x3m, (0,72kg/m²), Malha Pop Leve Gerdau ou similar. Foi observado que os itens da composição analítica possuem quantitativos condizentes com a composição do item na planilha e referência do órgão, contudo o preço unitário do insumo de **Tela aço soldada nervurada...** está no valor de R\$1,45 na planilha de referência, e de R\$1,00 na planilha da licitante.
- Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2 1/2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2.00 x 2.00 m, exceto mureta. Foi observado que os itens da composição analítica possuem quantitativos condizentes com a composição do item na planilha e referência do órgão, contudo o preço unitário do insumo de **Tubo de aço galvanizado...** e **Tela de aço galvanizado...** estão nos valores de R\$65,87 e R\$78,18 na planilha de referência, e de R\$50,00 e R\$44,50 na planilha da licitante, respectivamente.
- Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm. Foi observado que os itens da composição analítica possuem quantitativos condizentes com a composição do item na planilha e referência do órgão, contudo o preço unitário do insumo de **Cimento Portland Composto CP II-32** está no valor de R\$0,78/kg na planilha de referência, e de R\$0,55/kg na planilha da licitante.
- Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta acrílica, e = 5 cm, aplicação manual. af_05/2021. Foi observado que os itens da composição analítica possuem quantitativos condizentes com a composição do item na planilha e referência do órgão, contudo o preço unitário do insumo de **tinta acrílica para piso** está no valor de R\$19,60/l na planilha de referência, e de R\$15,00/l na planilha da licitante.
- Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1. Foi observado que os itens da composição analítica possuem quantitativos condizentes com a composição do item na planilha e referência do órgão, contudo o preço unitário do insumo de **Tinta novacor piso ou similar** está no valor de R\$9,34/l na planilha de referência, e de R\$8,00/l na planilha da licitante.



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

- Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020_pe. Foi observado que os itens da composição analítica possuem quantitativos condizentes com a composição do item na planilha e referência do órgão, contudo o preço unitário do insumo de **Tinta esmalte sintético premium acetinado** está no valor de R\$36,15/l na planilha de referência, e de R\$30,00/l na planilha da licitante.

Dentre os itens observados acima, os que mais chamaram atenção por apresentar descontos significativos foram o Cimento Portland... com uma redução de 29,29%; Tubo de aço galvanizado... e Tela de aço galvanizado... com reduções de 24,09% e 43,08%, respectivamente; Tela aço soldada nervurada... com redução de 45,00%; Concreto usinado bombeável... com redução de 33,33%.

Diante disso, **é fundamental exigir da licitante que apresente notas fiscais juntamente com um termo de responsabilidade de exequibilidade acerca dos insumos elencados acima**, pois uma pesquisa rápida em meio eletrônico é suficiente para constatar que os valores apresentados estão limitados a serem considerados inexequíveis.

Para exemplificar, o valor do saco de cimento de 50kg na proposta da licitante está em R\$27,50. Por se tratar de um item de extrema relevância no objeto da licitação, julgamos prudente a solicitação, pois evitaria a contratação a preços inexequíveis, findando assim em um conseqüente abandono de obra.

- ADENGE CONSTRUÇÕES LTDA.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A Licitante Adenge Construções LTDA apresentou proposta para o Item da T.P. A Planilha Orçamentária da licitante, **não está em conformidade**, uma vez que foi possível constatar erro nos itens a seguir:

Item 1.2.0.3 – Aluguel de Aluguel de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m, na proposta da licitante o referido item foi substituído por **Alambrado (ht=5.10m) com tela galv. 2"x2" (h=1,50m), tela em nylon 10x10cm (h=3,00m), montantes em tubo galvanizados de 2" a cada 2m, tubos de galvanizados de 1" (horizontais), mureta (h=0,50m) em alvenaria de blocos de cimento revestida e pintada.**

Além disso o sub-item **2.3.3 – Revestimento** foi suprimido, ficando os itens de **chapisco...** dentro do tópico de elevação; e o item de **reboco...** no tópico de Pintura. Foi observado também que a **Pintura alquídica...** foi posicionado no tópico de 01.07 – Iluminação e o item de **Rede de vôlei...** foi posicionado no tópico de Diversos.

Diante do exposto acima, **é fundamental que a licitante apresente uma nova planilha orçamentária, onde a sequência e itenização seja fiel a planilha de referência.** Ressaltamos que as devidas alterações devem ser feitas, contudo preservando o valor global da proposta inicial.



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

COMPOSIÇÃO DE BDI

A empresa Adenge Construções LTDA apresentou percentual de BDI de acordo com o Acórdão 2622/2013. Compatíveis com as alíquotas de recolhimento.

CRONOGRAMA

A empresa Adenge Construções LTDA apresentou cronograma físico financeiro, no qual consta com clareza todas as etapas dos serviços/obras e respectivos valores de desembolso para todos os itens constantes na planilha orçamentária do item da Tomada de Preços ao qual as empresas encontram-se aptas.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

A Empresa Adenge Construções LTDA apresentou planilha de composição de custo unitário, conforme modelo exigido em edital. Não foi identificado nenhum tipo de inconformidade em relação a composição de preço unitário

- RBN TERRAPLANAGEM, SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A Licitante RBN Terraplanagem, Serviços e Locações LTDA apresentou proposta para o Item da T.P. A Planilha Orçamentária da licitante está em conformidade. Apresentou a descrição detalhada de todos os itens, com quantitativo e descrição similares a especificação exigida no edital.

COMPOSIÇÃO DE BDI

A empresa RBN Terraplanagem, Serviços e Locações LTDA apresentou percentual de BDI de acordo com o Acórdão 2622/2013. Compatíveis com as alíquotas de recolhimento.

CRONOGRAMA

A empresa RBN Terraplanagem, Serviços e Locações LTDA apresentou cronograma físico financeiro, no qual consta com clareza todas as etapas dos serviços/obras e respectivos valores de desembolso para todos os itens constantes na planilha orçamentária do item da Tomada de Preços ao qual as empresas encontram-se aptas.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

A Empresa RBN Terraplanagem, Serviços e Locações LTDA apresentou planilha de composição de custo unitário, conforme modelo exigido em edital. Não foi identificado nenhum tipo de inconformidade em relação a composição de preço unitário.



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

- SFS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A Licitante SFS Serviços e Locações LTDA apresentou proposta para o Item da T.P. A Planilha Orçamentária da licitante está em conformidade. Apresentou a descrição detalhada de todos os itens, com quantitativo e descrição similares a especificação exigida no edital.

COMPOSIÇÃO DE BDI

A empresa SFS Serviços e Locações LTDA apresentou percentual de BDI de acordo com o Acórdão 2622/2013. Compatíveis com as alíquotas de recolhimento.

CRONOGRAMA

A empresa SFS Serviços e Locações LTDA apresentou cronograma físico financeiro, no qual consta com clareza todas as etapas dos serviços/obras e respectivos valores de desembolso para todos os itens constantes na planilha orçamentária do item da Tomada de Preços ao qual as empresas encontram-se aptas.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

A Empresa SFS Serviços e Locações LTDA apresentou planilha de composição de custo unitário, conforme modelo exigido em edital. Não foi identificado nenhum tipo de inconformidade em relação a composição de preço unitário.

- CONSTRUTORA SR. DOS PASSOS LTDA.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A Licitante Construtora Sr. Dos Passos LTDA apresentou proposta para o Item da T.P. A Planilha Orçamentária da licitante está em conformidade. Apresentou a descrição detalhada de todos os itens, com quantitativo e descrição similares a especificação exigida no edital.

COMPOSIÇÃO DE BDI

A empresa Construtora Sr. Dos Passos LTDA apresentou percentual de BDI de acordo com o Acórdão 2622/2013. Compatíveis com as alíquotas de recolhimento.

CRONOGRAMA

A empresa Construtora Sr. Dos Passos LTDA apresentou cronograma físico financeiro, no qual consta com clareza todas as etapas dos serviços/obras e respectivos valores



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

de desembolso para todos os itens constantes na planilha orçamentária do item da Tomada de Preços ao qual as empresas encontram-se aptas.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

A Empresa Construtora Sr. Dos Passos LTDA apresentou planilha de composição de custo unitário, conforme modelo exigido em edital. Não foi identificado nenhum tipo de inconformidade em relação a composição de preço unitário.

- CONSTRUAGRO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E AGRONEGÓCIO LTDA.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A Licitante Construção Material de Construção e Agronegócio LTDA apresentou proposta para o Item da T.P. A Planilha Orçamentária da licitante está em conformidade. Apresentou a descrição detalhada de todos os itens, com quantitativo e descrição similares a especificação exigida no edital.

COMPOSIÇÃO DE BDI

A empresa Construção Material de Construção e Agronegócio LTDA apresentou percentual de BDI de acordo com o Acórdão 2622/2013. Compatíveis com as alíquotas de recolhimento.

CRONOGRAMA

A empresa Construção Material de Construção e Agronegócio LTDA apresentou cronograma físico financeiro, no qual consta com clareza todas as etapas dos serviços/obras e respectivos valores de desembolso para todos os itens constantes na planilha orçamentária do item da Tomada de Preços ao qual as empresas encontram-se aptas.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

A Empresa Construção Material de Construção e Agronegócio LTDA apresentou planilha de composição de custo unitário, conforme modelo exigido em edital. Não foi identificado nenhum tipo de inconformidade em relação a composição de preço unitário.

- R2 ENGENHARIA LTDA.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A Licitante R2 Engenharia LTDA apresentou proposta para o Item da T.P. A Planilha Orçamentária da licitante está em conformidade. Apresentou a descrição detalhada de todos os itens, com quantitativo e descrição similares a especificação exigida no edital.



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

COMPOSIÇÃO DE BDI

A empresa R2 Engenharia LTDA apresentou percentual de BDI de acordo com o Acórdão 2622/2013. Compatíveis com as alíquotas de recolhimento.

CRONOGRAMA

A empresa R2 Engenharia LTDA apresentou cronograma físico financeiro, no qual consta com clareza todas as etapas dos serviços/obras e respectivos valores de desembolso para todos os itens constantes na planilha orçamentária do item da Tomada de Preços ao qual as empresas encontram-se aptas.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

Empresa R2 Engenharia LTDA apresentou planilha de composição de custo unitário, conforme modelo exigido em edital. Não foi identificado nenhum tipo de inconformidade em relação a composição de preço unitário.

- DFA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO EIRELI.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A Licitante DFA Engenharia e Manutenção Eireli apresentou proposta para o Item da T.P. A Planilha Orçamentária da licitante está em conformidade. Apresentou a descrição detalhada de todos os itens, com quantitativo e descrição similares a especificação exigida no edital.

COMPOSIÇÃO DE BDI

A empresa DFA Engenharia e Manutenção Eireli apresentou percentual de BDI de acordo com o Acórdão 2622/2013. Compatíveis com as alíquotas de recolhimento.

CRONOGRAMA

A empresa DFA Engenharia e Manutenção Eireli apresentou cronograma físico financeiro, no qual consta com clareza todas as etapas dos serviços/obras e respectivos valores de desembolso para todos os itens constantes na planilha orçamentária do item da Tomada de Preços ao qual as empresas encontram-se aptas.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

A Empresa DFA Engenharia e Manutenção Eireli apresentou planilha de composição de custo unitário, conforme modelo exigido em edital. Não foi identificado nenhum tipo de inconformidade em relação a composição de preço unitário.

- MARTINS CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO E SERVIÇOS EIRELI.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A Licitante Martins Construção, Manutenção e Serviços Industriais LTDA apresentou proposta para o Item da T.P. A Planilha Orçamentária apresenta uma inconformidade



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

no **Item 2.3.8.2 - Remoção de árvore, porte médio, com utilização de retro-escavadeira**. Ocorre que na planilha da licitante o referido item foi substituído pelo **item 01.02.003.008.002 - Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria, com carregadeira, dmt 801 a 1000m**.

Com isso, é necessário abrir diligência para que seja corrigida a planilha orçamentária, mantendo o valor total da proposta.

COMPOSIÇÃO DE BDI

A empresa Martins Construção, Manutenção e Serviços Industriais LTDA apresentou percentual de BDI de acordo com o Acórdão 2622/2013. Compatíveis com as alíquotas de recolhimento.

CRONOGRAMA

A empresa Martins Construção, Manutenção e Serviços Industriais LTDA apresentou cronograma físico financeiro, no qual consta com clareza todas as etapas dos serviços/obras e respectivos valores de desembolso para todos os itens constantes na planilha orçamentária do item da Tomada de Preços ao qual as empresas encontram-se aptas.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

A Empresa Martins Construção, Manutenção e Serviços Industriais LTDA apresentou planilha de composição de custo unitário, conforme modelo exigido em edital. Não foi identificado nenhum tipo de inconformidade em relação a composição de preço unitário.

VIEIRAS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A Licitante Vieiras Construções e Empreendimentos LTDA apresentou proposta para o Item da T.P. A Planilha Orçamentária da licitante está em conformidade. Apresentou a descrição detalhada de todos os itens, com quantitativo e descrição similares a especificação exigida no edital.

COMPOSIÇÃO DE BDI

A empresa Vieiras Construções e Empreendimentos LTDA apresentou percentual de BDI de acordo com o Acórdão 2622/2013. Compatíveis com as alíquotas de recolhimento.

CRONOGRAMA

A empresa Vieiras Construções e Empreendimentos LTDA apresentou cronograma físico financeiro, no qual consta com clareza todas as etapas dos serviços/obras e



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

respectivos valores de desembolso para todos os itens constantes na planilha orçamentária do item da Tomada de Preços ao qual as empresas encontram-se aptas.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

A Empresa Vieiras Construções e Empreendimentos LTDA apresentou planilha de composição de custo unitário, conforme modelo exigido em edital. Não foi identificado nenhum tipo de inconformidade em relação a composição de preço unitário.

Parecer

Mediante análise exposta por este profissional, devidamente qualificado, emite **parecer favorável** quanto à conformidade de compatibilização das propostas de preços conforme quadro de apuração:

Nº Ordem	Empresa	Valor (R\$)	Cronograma (mês)	Desconto (%)	BDI (%)	SITUAÇÃO
1º	Premium Massa de Concreto LTDA	R\$ 219.197,40	5,00	29,99%	21,71%	DILIGÊNCIA
2º	Adenge Construções LTDA	R\$ 241.082,86	5,00	23,00%	21,58%	DILIGÊNCIA
3º	RBN Terraplanagem Serviços e Locações LTDA	R\$ 246.502,20	5,00	21,27%	21,71%	CLASSIFICADA
4º	SFS Serviços e Locações LTDA	R\$ 250.090,70	5,00	20,12%	21,71%	CLASSIFICADA
5º	Construtora Sr. Dos Passos LTDA	R\$ 250.180,15	5,00	20,09%	21,59%	CLASSIFICADA
6º	Construagro Material de Construção e Agronegócio LTDA	R\$ 256.110,97	5,00	18,20%	22,70%	CLASSIFICADA
7º	R2 Engenharia LTDA	R\$ 262.112,03	5,00	16,28%	21,71%	CLASSIFICADA
8º	DFA Engenharia e Manutenção LTDA	R\$ 279.246,26	5,00	10,81%	21,33%	CLASSIFICADA
9º	Martins Construção, Manutenção e Serviços Industriais LTDA	R\$ 286.808,61	5,00	8,40%	21,71%	DILIGÊNCIA
10º	Vieiras Construções e Empreendimentos LTDA	R\$ 310.904,40	5,00	0,70%	21,71%	DILIGÊNCIA
-	PREÇO DE REFERÊNCIA - Nº SRA. DAS DORES	R\$ 313.094,55	5,00	-	-	-

É o parecer.

Nossa Senhora das Dores-SE – SE, 05 de abril de 2024.

José Pereira de Menezes Júnior
José Pereira de Menezes Júnior
Eng.º Civil- RN 271404344-5