



ESTADO DE SERGIPE  
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Rua Getúlio Vargas, 64, Centro, Nossa Senhora das Dores/SE – (79) 3265-1322 – CNPJ  
Nº 13.094.446/0001-74 – CEP 49.600-000

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 03/2022.**

**JUSTIFICATIVA**

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES/SE**, representada neste ato por seu Secretário Municipal, nomeado através do Decreto nº 011/2021, de 04 de janeiro de 2021, vem apresentar Justificativa de Dispensa de Licitação para **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO LOCADOR, SITUADO NA RUA MANOEL LUIZ DE CERQUEIRA – ATINGA RUA "A" CJ OSVANDA MARIA DE OLIVEIRA VIEIRA, Nº 20, CENTRO, NOSSA SENHORA DAS DORES/SE, CONFORME DOCUMENTO DE PROPRIEDADE A ESTE INSTRUMENTO ACOSTADO, PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL PETRONILHO DE MENEZES COTIAS DO MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES/SE**, através da Pessoa Física **JOSE WAGNER COSTA DE SANTANA**, conforme o quanto disposto neste processo.

Para respaldar a sua pretensão, esta Secretaria traz aos autos do sobredito processo peças fundamentais: ofício autorizativo, laudo de avaliação do imóvel, proposta de preços e documentação técnica do imóvel e fiscal da pessoa física que pretendemos contratar, além de outros elementos e documentos que se constituem no processo em si.

Instada a se manifestar, esta Secretaria vem apresentar justificativa de Dispensa de licitação *sub examine*, o que faz nos seguintes termos:

A Lei nº 8.666/93, em seu art. 24, X *in verbis*:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

*X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;*

Em seguida, o mesmo diploma legal estabelece as condições formais para a composição do processo de inexigibilidade de licitação (ex vi do art. 26, parágrafo único, da Lei nº 8.666/93); Ei-las:

- 1 - Razão da escolha do fornecedor ou executante;
- 2 - Justificativa do preço.

**RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU EXECUTANTE.**

Versa o presente auto sobre dispensa de licitação para locação de imóvel pela Secretaria Municipal de Educação, local de funcionamento acima citado.

Relatados, segue manifestação.

A dispensa de licitação, no caso do dispositivo citado, resulta da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não aquele selecionado. As características do imóvel são relevantes, de modo que a Secretaria Municipal de Educação não tem outra escolha.



**ESTADO DE SERGIPE  
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

Rua Getúlio Vargas, 64, Centro, Nossa Senhora das Dores/SE – (79) 3265-1322 – CNPJ  
Nº 13.094.446/0001-74 – CEP 49.600-000

Prossegue Marçal Justen Filho, em sua obra já citada, pág. 240, lecionando que a contratação depende de três requisitos, verbis:

- a) necessidade de imóvel para desempenho das atividades administrativas da assistência social; b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico; c) compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado.

No mesmo sentido manifesta-se Jorge Ulisses Jacoby Fernandes, em seu livro Contratação direta sem licitação, 5ª ed., Ed. Brasília Jurídica, pgs. 388 a 395 elenca como requisitos para a dispensa de licitação, na hipótese em comento: necessidade de instalação e localização condicionando a escolha, atendimento das finalidades precípua da Secretaria Municipal de Educação, avaliação prévia e compatibilidade de preços.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

O valor contratado está compatível com os valores de mercado de aluguel de imóveis da cidade, conforme levantamento de preços de outros imóveis da cidade e conforme avaliação feita previamente.

**CONCLUSÃO**

Por fim, não finalmente, diante da fundamentação fático-jurídica, e:

**Considerando** a necessidade de imóvel para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação;

**Considerando** que não há disponível no acervo patrimonial de bens imóveis da Administração Pública Municipal um imóvel adequado para **FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL PETRONILHO DE MENEZES COTIAS DO MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES/SE**;

**Considerando** que o imóvel a ser locado é ideal para a atividades a que se destina, qual seja o **FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL PETRONILHO DE MENEZES COTIAS DO MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES/SE**, sendo suas estruturas ideais devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, boa estruturação e espaço físico atendendo, portanto, as finalidades precípua da Administração, além da economicidade de preço;

**Considerando** que o imóvel encontra-se em excelente localização, que é bom servido pelos melhoramentos públicos básicos, tais como água, energia elétrica, pavimentação, serviço postal e coleta de lixo.

A presente dispensa de licitação perfaz um valor mensal de R\$ 1.720,00 (HUM MIL SETECENTOS E VINTE REAIS), totalizando o valor global de R\$ 20.640,00 (VINTE MIL SEISCENTOS E QUARENTA REAIS).

As despesas decorrentes da presente dispensa de licitação correrão por conta seguinte dotação orçamentária:



**ESTADO DE SERGIPE**  
**MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DAS DORES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

Rua Getúlio Vargas, 64, Centro, Nossa Senhora das Dores/SE – (79) 3265-1322 – CNPJ  
Nº 13.094.446/0001-74 – CEP 49.600-000

**UNIDADE ORÇAMENTÁRIA:**

02013 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

**AÇÃO:**

12.368.1026.6335 - AÇÕES DESENVOLVIDAS COM SALÁRIO EDUCAÇÃO

**ELEMENTO DE DESPESA:**

33903600 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA

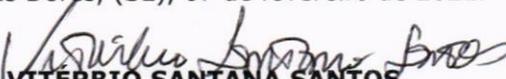
**FONTE DE RECURSO:**

15500000

*Finalmente, porém não menos importante, ex posistis, opina esta Secretaria Municipal pela contratação direta da pessoa física **JOSE WAGNER COSTA DE SANTANA**, sem o precedente Processo Licitatório, ex vi do art. 24, X, c/c art. 26, parágrafo único, II e III, todos da Lei nº 8.666/93, em sua atual redação.*

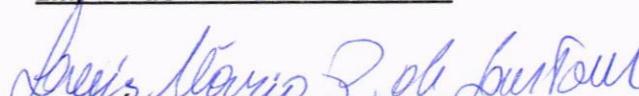
*Ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, para apreciação e posterior ratificação desta Justificativa, após o que deverá ser publicada na imprensa oficial, em obediência ao caput do artigo 26 da mesma norma jurídica.*

Nossa Senhora das Dores, (SE), 07 de fevereiro de 2022.

  
**VITÉRBIO SANTANA SANTOS**  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

**Ratifico a presente Justificativa e, por conseguinte, aprovo o procedimento. Publique-se.**

Em, 07 de 02 de 2022.

  
**LUIZ MÁRIO PEREIRA DE SANTANA**  
Prefeito Municipal