



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOSSA SENHORA DAS DORES
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

JUSTIFICATIVA

O Fundo Municipal de Assistência Social de Nossa Senhora das Dores pretende locar, por dispensa de licitação, um imóvel situado no Calçadão João dos Reis Lima Neto, nº 78, Centro, nesta cidade, de propriedade do Sr. Manoel Dantas de Souza, para instalação da Secretaria Municipal de Inclusão, Assistência e Desenvolvimento Social.

Assim, a Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Nossa Senhora das Dores/SE, instituída pela Portaria nº 02 de 02 de janeiro de 2017, vem apresentar Justificativa de Dispensa de Licitação, para a locação do supramencionado imóvel, pelas considerações a seguir delineadas:

Considerando a necessidade de um imóvel para a instalação e funcionamento da Secretaria Municipal de Inclusão, Assistência e Desenvolvimento Social;

Considerando que não há no acervo patrimonial de bens imóveis da Administração Pública Municipal imóvel disponível para instalação e funcionamento da Secretaria Municipal de Inclusão, Assistência e Desenvolvimento Social;

Considerando que o imóvel a ser locado é ideal para a atividade a que se destina, quais sejam instalação e funcionamento da Secretaria Municipal de Inclusão, Assistência e Desenvolvimento Social, sendo suas estruturas ideais para tal, atendendo, portanto, as finalidades precípuas da Administração;

Considerando que o imóvel, devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, boa estruturação e espaço físico, atende às necessidades da Secretaria Municipal de Inclusão, Assistência e Desenvolvimento Social;

Considerando que o imóvel encontra-se em excelente localização, que é bem servido pelos melhoramentos públicos básicos, tais como água, energia elétrica, pavimentação, além de telefone, serviço postal e coleta de lixo;

Considerando que o imóvel alugado se apresenta em bom estado de conservação, boa localização e cômoda adequação para o fim a que se destina e, além disso, que o valor mensal do aluguel, de R\$ 2.550,00 (dois mil e quinhentos e cinquenta reais), encontra-se em conformidade com o preço praticado no mercado imobiliário, conforme Laudo de Avaliação da Secretaria Municipal de Infraestrutura.

Considerando a existência de crédito orçamentário suficiente para atender a despesa global do contrato;



21

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOSSA SENHORA DAS DORES
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

Considerando que a presente dispensa para a locação de imóvel com o objetivo de atender a Secretaria Municipal de Inclusão, Assistência e Desenvolvimento Social, encontra-se devidamente fundamentada no **art. 24, inciso X c/c com os incisos II e III, do Parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8.666/1993.**

Portanto, diante do exposto, entendemos plenamente justificada a referida dispensa para locação do imóvel situado no **Calçadão João os Reis Lima Neto, nº 78**, de propriedade do senhor **Manoel Dantas de Souza**, com base no art. 24, inciso X c/c com os incisos II e III, do Parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8.666/1993.

Por conseguinte, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26, da Lei nº 8.666/1993, submeteu a presente justificativa a Ilustríssima Senhora Secretária Municipal de Inclusão, Assistência e Desenvolvimento Social, Gestora do Fundo Municipal de Assistência Social, para apreciação e posterior ratificação, após publique-se.

Nossa Senhora das Dores/SE, 13 de janeiro de 2017.

Milton Eduardo Santos de Santana
Presidente da CPL

Carivaldo Lima de Santana Neto
Membro da CPL

Andréa da Cunha Clementino
Secretária da CPL