



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOSSA SENHORA DAS DORES
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

JUSTIFICATIVA

O Fundo Municipal de Assistência Social de Nossa Senhora das Dores pretende locar, por dispensa de licitação, um imóvel situado na Rua F, nº 06, Fontinhas, nesta cidade, de propriedade da Srª Marta Silva de Campos, para instalação da Unidade do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo de 07 a 15 anos - CREAS.

Assim, a Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Nossa Senhora das Dores/SE, instituída pela Portaria nº 02 de 02 de janeiro de 2017, vem apresentar Justificativa de Dispensa de Licitação, para a locação do supramencionado imóvel, pelas considerações a seguir delineadas:

Considerando a necessidade de um imóvel para a instalação e funcionamento da Unidade do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo de 07 a 15 anos - CREAS;

Considerando que não há no acervo patrimonial de bens imóveis da Administração Pública Municipal imóvel disponível para instalação e funcionamento da Unidade do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo de 07 a 15 anos - CREAS;

Considerando que o imóvel a ser locado é ideal para a atividade a que se destina, quais sejam instalação e funcionamento da Unidade do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo de 07 a 15 anos - CREAS, sendo suas estruturas ideais para tal, atendendo, portanto, as finalidades precípua da Administração;

Considerando que o imóvel, devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, boa estruturação e espaço físico, atende às necessidades da Unidade do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo de 07 a 15 anos - CREAS;

Considerando que o imóvel encontra-se em excelente localização, que é bem servido pelos melhoramentos públicos básicos, tais como água, energia elétrica, pavimentação, além de telefone, serviço postal e coleta de lixo;

Considerando que o imóvel alugado se apresenta em bom estado de conservação, boa localização e cômoda adequação para o fim a que se destina e, além disso, que o valor mensal do aluguel, de R\$ 700,00 (setecentos reais), encontra-se em conformidade com o preço praticado no mercado imobiliário, conforme Laudo de Avaliação da Secretaria Municipal de Infraestrutura.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOSSA SENHORA DAS DORES
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

Considerando a existência de crédito orçamentário suficiente para atender a despesa global do contrato;

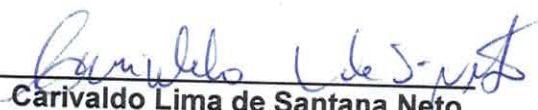
Considerando que a presente dispensa para a locação de imóvel com o objetivo de atender o Fundo Municipal de Assistência Social, encontra-se devidamente fundamentada no **art. 24, inciso X c/c com os incisos II e III, do Parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8.666/1993.**


Portanto, diante do exposto, entendemos plenamente justificada a referida dispensa para locação do imóvel situado na **Rua F, nº 06, Fontinhas**, de propriedade da senhora **Marta Silva de Campos**, com base no art. 24, inciso X c/c com os incisos II e III, do Parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8.666/1993.

Por conseguinte, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26, da Lei nº 8.666/1993, submeteu a presente justificativa a Ilustríssima Senhora Secretária Municipal de Inclusão, Assistência e Desenvolvimento Social, Gestora do Fundo Municipal de Assistência Social, para apreciação e posterior ratificação, após publique-se.

Nossa Senhora das Dores/SE, 24 de fevereiro de 2017.


Milton Eduardo Santos de Santana
Presidente da CPL


Carivaldo Lima de Santana Neto
Membro da CPL


Andréa da Cunha Clementino
Secretária da CPL