



19

**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOSSA SENHORA DAS DORES**  
**DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS**

---

## JUSTIFICATIVA

A Secretaria Municipal de Administração de Nossa Senhora das Dores pretende locar, por dispensa de licitação, um imóvel situado na Travessa Senhor do Bonfim, nº 130, Centro, nesta cidade, de propriedade do Srº José Carlos Azevedo, para instalação e funcionamento do Centro Administrativo, onde centralizará as secretarias de Educação, Agricultura, Transporte e Infraestrutura.

Assim, a Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Nossa Senhora das Dores/SE, instituída pela Portaria nº 02 de 02 de janeiro de 2017, vem apresentar Justificativa de Dispensa de Licitação, para a locação do supramencionado imóvel, pelas considerações a seguir delineadas:

Considerando a necessidade de um imóvel para a instalação e funcionamento do Centro Administrativo, onde centralizará as secretarias de Educação, Agricultura, Transporte e Infraestrutura;

Considerando que não há no acervo patrimonial de bens imóveis da Administração Pública Municipal imóvel disponível para instalação e funcionamento do Centro Administrativo;

Considerando que o imóvel a ser locado é ideal para a atividade a que se destina, quais sejam instalação e funcionamento do Centro Administrativo, onde centralizará as secretarias de Educação, Agricultura, Transporte e Infraestrutura, sendo suas estruturas ideais para tal, atendendo, portanto, as finalidades precípuas da Administração;

Considerando que o imóvel, devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, boa estruturação e espaço físico, atende às necessidades e funcionamento de diversas secretarias;

Considerando que o imóvel encontra-se em excelente localização, que é bem servido pelos melhoramentos públicos básicos, tais como água, energia elétrica, pavimentação, além de telefone, serviço postal e coleta de lixo;

Considerando que o imóvel alugado se apresenta em bom estado de conservação, boa localização e cômoda adequação para o fim a que se destina e, além disso, que o valor mensal do aluguel, de R\$ 3.331,00 (três mil trezentos e trinta e um reais), encontra-se em conformidade com o preço praticado no mercado imobiliário, conforme Laudo de Avaliação da Secretaria Municipal de Infraestrutura.



(20)

**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOSSA SENHORA DAS DORES**  
**DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS**

---

Considerando a existência de crédito orçamentário suficiente para atender a despesa global do contrato;

Considerando que a presente dispensa para a locação de imóvel, encontra-se devidamente fundamentada no **art. 24, inciso X c/c com os incisos II e III, do Parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8.666/1993.**

Portanto, diante do exposto, entendemos plenamente justificada a referida dispensa para locação do imóvel situado na **Travessa Senhor do Bonfim, nº 84**, de propriedade do senhor **José Carlos Azevedo**, com base no art. 24, inciso X c/c com os incisos II e III, do Parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8.666/1993.

Por conseguinte, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26, da Lei nº 8.666/1993, submeteu a presente justificativa, para apreciação e posterior ratificação, após publique-se.

Nossa Senhora das Dores/SE, 16 de março de 2017.

**Milton Eduardo Santos de Santana**  
Presidente da CPL

**Carivaldo Lima de Santana Neto**  
Membro da CPL

**Andréa da Cunha Clementino**  
Secretária da CPL