

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
<b>01</b>		<b>REFORMA</b>				<b>132.167,63</b>	<b>100,00</b>
<b>01.01</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>				<b>2.297,84</b>	<b>1,74</b>
01.01.001	90777/SINAPI	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	h	8,00	87,03	696,24	0,53
01.01.002	90780/SINAPI	Mestre de obras com encargos complementares	h	40,00	40,04	1.601,60	1,21
<b>01.02</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>2.002,02</b>	<b>1,51</b>
01.02.001	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m2	6,00	333,67	2.002,02	1,51
<b>01.03</b>		<b>DEMOLIÇÕES</b>				<b>4.259,55</b>	<b>3,22</b>
01.03.001	0006/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - reves tida	m3	18,18	22,02	400,32	0,30
01.03.002	0018/ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	376,51	10,25	3.859,23	2,92
<b>01.04</b>		<b>ELEVAÇÃO</b>				<b>14.341,83</b>	<b>10,85</b>
01.04.001	0021/LUCAS	Parede em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, colunas (9x20cm) e cintamento (9x15cm) superior e inferior concreto armado fck = 15,0 Mpa ca da 3,00m, chapisco e reboco	m2	132,92	106,69	14.181,23	10,73
01.04.002	10161/ORSE	Montante (pilar) em concreto armado, h=2,20m - Passarela da entrada	un	2,00	80,30	160,60	0,12
<b>01.05</b>		<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>				<b>4.895,21</b>	<b>3,71</b>
01.05.001	1527/ORSE	Tube pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 100 mm	m	24,00	30,28	726,72	0,55
01.05.002	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	10,00	20,37	203,70	0,15
01.05.003	1603/ORSE	Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	10,00	8,46	84,60	0,06
01.05.004	1524/ORSE	Tube pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial , d = 40 mm	m	24,00	11,89	285,36	0,22
01.05.005	7824/ORSE	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d=100x100x50mm, PVC, branca, com tampa cega, Tigre ou similar	un	4,00	25,66	102,64	0,08
01.05.006	1700/ORSE	Ralo seco em pvc d = 100 mm, c/ saída soldavel 40 mm, com grelha redonda acabamento branco	un	8,00	20,76	166,08	0,13
01.05.007	4429/ORSE	Caixa de inspeção 0,30 x 0,30 x 0,40m	un	4,00	114,74	458,96	0,35
01.05.008	2085/ORSE	Vaso sanitário convencional, linha popular, ELIZABETH ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plastico universal branco, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	5,00	290,98	1.454,90	1,10
01.05.009	10345/ORSE	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	un	3,00	470,75	1.412,25	1,07
<b>01.06</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>				<b>2.781,67</b>	<b>2,12</b>
01.06.001	89355/SINAPI	Tube, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	m	12,00	13,34	160,08	0,12
01.06.002	1028/ORSE		m	18,00	10,84	195,12	0,15

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.06.003	89419/SINAPI	Luva de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	4,00	3,50	14,00	0,01
01.06.004	89358/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	4,00	5,37	21,48	0,02
01.06.005	1135/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	10,00	6,50	65,00	0,05
01.06.006	2038/ORSE	Registro gaveta bruto 1/2" (ref 1510 hd) Deca ou similar	un	3,00	42,18	126,54	0,10
01.06.007	2090/ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-91) sem coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plástica ou similares	un	6,00	239,69	1.438,14	1,09
01.06.008	2097/ORSE	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,00x0,60m, c/ 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.03	un	1,00	669,49	669,49	0,51
01.06.009	2022/ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	2,00	45,91	91,82	0,07
<b>01.07</b>		<b>DRENAGEM</b>				<b>20.201,84</b>	<b>15,28</b>
01.07.001	10224/ORSE	Canaleta de drenagem em concreto, dimensões internas 40 x 50cm, com tampa de concreto, inclusive escavação manual	m	34,50	401,91	13.865,90	10,49
01.07.002	1528/ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 150 mm	m	30,00	52,15	1.564,50	1,18
01.07.003	9967/ORSE	Joelho 90° pvc rígido soldável d=150mm	un	16,00	61,95	991,20	0,75
01.07.004	4883/ORSE	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	8,00	472,53	3.780,24	2,86
<b>01.08</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>546,18</b>	<b>0,42</b>
01.08.001	93128/SINAPI	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). af_01/2016	un	5,00	105,90	529,50	0,40
01.08.002	8324/ORSE	Plafon E-27	un	1,00	7,64	7,64	0,01
01.08.003	0552/ORSE	Lâmpada fluorescente 127 v / 20 w	un	1,00	9,04	9,04	0,01
<b>01.09</b>		<b>COBERTURA E FORRO</b>				<b>22.947,02</b>	<b>17,36</b>
01.09.001	9189/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ riipão 5x3 e ripa 5x1,5, exclusive peças principais	m2	13,53	101,74	1.376,54	1,04
01.09.002	4748/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada a 10cm x 20cm com abertura de encaixes	m	11,00	179,21	1.971,31	1,49
01.09.003	0261/ORSE	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo colonial, cor clara, 1ª, Itabaianinha ou similar, com reposição de 10% do material - Rev 02	m2	383,88	46,83	17.977,10	13,60
01.09.004	0022/LUCAS	Revisão em forro de pvc, sem reposição de material	m2	42,98	37,74	1.622,07	1,23
<b>01.10</b>		<b>PISO E REVESTIMENTO</b>				<b>24.887,70</b>	<b>18,83</b>
01.10.001	2180/ORSE		m2	375,41	20,44	7.673,38	5,81

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%	
01.10.002	10170/ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	375,41	36,60	13.740,01	10,40	
01.10.003	1912/ORSE	Piso alta resistencia, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização	m2	96,97	26,23	2.543,52	1,92	
01.10.004	94990/SINAPI	Revestimento ceramico para parede, 15 x 15 cm, azulejo branco, tipo "A", aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive emboço	m3	1,43	650,90	930,79	0,70	
<b>01.11</b>		<b>ESQUADRIAS E GRANITO</b>				<b>4.735,67</b>	<b>3,57</b>	
01.11.001	9982/ORSE	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. af_07/2016	un	3,00	948,95	2.846,85	2,15	
01.11.002	94569/SINAPI	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, revestida c/fôrmica, inclusive batentes e ferragens	m2	3,22	297,43	957,72	0,72	
01.11.003	4304/ORSE	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	m2	1,62	574,75	931,10	0,70	
<b>01.12</b>		<b>PINTURA</b>				<b>23.423,63</b>	<b>17,72</b>	
01.12.001	79463/SINAPI	Divisória em granito preto e = 2cm, inclusive montagem com ferragens	m2	84,46	12,83	1.083,62	0,82	
01.12.002	2289/ORSE	Pintura a oleo, 1 demao	m2	1.167,80	19,13	22.340,01	16,90	
<b>01.13</b>		<b>SERVIÇOS FINAIS</b>				<b>4.847,47</b>	<b>3,67</b>	
01.13.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	1.677,46	1,89	3.170,40	2,40	
01.13.002	0005/ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1,00	1.677,07	1.677,07	1,27	
Importa o presente orçamento em : (cento e trinta e dois mil, cento e sessenta e sete reais e sessenta e três centavos)			CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>				132.167,63	